

Preço de Terras

15/08/2019

Levantamento anual de preços de terras (transações ocorridas ou possíveis negócios) com fins agrossilvipastoris, por município.

Em 2025 o Deral optou em dar publicidade à tabela repassada à Receita Federal visando alimentar o sistema de preços, aplicando um desconto, cuja metodologia é explicada no próprio documento divulgado.

Para acessar os valores tradicionais e da nova publicação, clique nos botões abaixo:

[Preços 2025 SIPT 2025](#)

Pesquisas anteriores:

[2024](#) [2023](#) [2022](#) [2021](#)

[2020](#) [2019](#) [2018](#) [2017](#)

[98-06](#) [07-16](#)

*Clique nos botões acima baixar a planilha desejada

Metodologia

[Metodologia](#) - Descrição dos procedimentos adotados, metodologia de captação,

compilação e divulgação dos dados a partir de 2017

[Metodologia Antiga](#) - critério adotado entre 1998 e 2016

Perguntas frequentes:

- Preciso usar os valores do DERAL para declarar o ITR?

Não necessariamente. O valor ITR é autodeclaratório. Os valores do Deral são resultantes de uma média de preços de mercado (negócios realizados e/ou intenções de compra) e não devem ser utilizados como valor absoluto, máximo ou mínimo, devido à dinâmica do mercado e, principalmente, levando em consideração as diferenças quanto a acesso, localização e características próprias de cada propriedade

- O que significa A-II, B-VI, C-VIII, etc.?

São as classes de aptidão de uso, que estão melhor detalhadas na metodologia. De maneira geral, quanto menor o algarismo romano (I), mais intensivo pode ser o uso, e quanto maior (VIII), mais restrito. As letras correspondem aos grupos que sucintamente podem ser descritas como Passíveis de uso agrícola intensivo (A), de uso silvipastoril (B) e servidão florestal (C).

- Quando ficam disponíveis os preços?

Os preços são coletados em março e disponibilizados até o dia 30 de abril. Caso queira receber um e-mail com os dados logo que estejam disponíveis, envie uma mensagem para o deral@seab.pr.gov.br com o **assunto** "Inclusão Terras".

Mais informações

41-3313-4010

deral@seab.pr.gov.br

-
- [Conecte-se](#) para postar comentários

Conteúdos Relacionados

[Com valorização da produção, preço de terras agrícolas sobe no Paraná](#)

[Incra abre edital para aquisição de terras no Paraná](#)

[Paraná retoma programa de compra de terras para agricultores familiares](#)

[Preço das terras no Paraná cresceu cerca de 12% este ano](#)

[Valor do hectare no Paraná varia de R\\$ 1,3 mil a R\\$ 75,8 mil](#)