

PESQUISA DE PREÇOS DE TERRAS AGRÍCOLAS - 2023

NOTA TÉCNICA nº 028/2023

Curitiba, 18 de maio de 2023.

A Pesquisa de Preços de **TERRAS AGRÍCOLAS** é realizada pela Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento do Paraná, através de seu Departamento de Economia Rural, tendo por objetivos:

- a) Acompanhar a evolução do Preço da Terra Agrícola no Estado do Paraná;
- b) Disponibilizar para a sociedade um referencial de preços amplo;
- c) Atender parcialmente o disposto no artigo 14 da Lei Nº 9.393, de 19/12/96, parágrafo 1, entre outros dispositivos legais.

A pesquisa é realizada anualmente, nos 22 Núcleos Regionais da SEAB, pelos respectivos técnicos do Departamento em cada Núcleo, ficando assim a SEAB, com base na **Lei 9393/96, Art. 14 § 1º**, como Órgão Oficial responsável para realização da pesquisa.

Destaca-se que os dados finais da pesquisa devem ser utilizados apenas como uma referência, não servindo como base de cálculo do ITR (Valor da Terra Nua), pois são resultantes de uma média de preços de mercado (negócios realizados e/ou intenções de compra).

Portanto, não devem ser utilizados como valor absoluto, máximo ou mínimo, devido à dinâmica do mercado e, principalmente, levando em consideração as diferenças quanto à localização, topografia, tipo de solo, fertilidade, utilização, entre outras variáveis e características próprias de cada propriedade.

Atenciosamente,

Assinatura eletrônica

Marcelo Garrido Moreira
Diretor do DERAL

Página 1 de 1