# PEDIDO DE REUNIÃO CMDRS

**SOLICITAÇÃO DE APRECIAÇÃO PELO CMDS DO MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**

**Endereço: Faz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, -Município \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, -CE**

**Assunto: Parecer sobre a proposta de financiamento no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário-PNCF- do imóvel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, município \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de propriedade dos Srs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a ser adquirida por \_\_\_\_\_\_ famílias de Agricultor familiar**

Senhor (a ) Coordenador(a) do CMDS de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ao cumprimentá-lo(a) cordialmente, o grupo de \_\_\_\_\_( ) agricultores(as) familiar, representado pelo Sr(a): --------------------vimos através desta, solicitar da Coordenação do CMDS a inclusão na próxima pauta de reunião desse Conselho, a apreciação sobre a proposta de financiamento do imóvel Fazenda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, município \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_com área total Certificada de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -hectares, de propriedade dos Srs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que será desmembrada em Lotes ou Glebas de áreas também certificadas, de comum acordo, a ser financiada aos potenciais beneficiários ( agricultores familiares) abaixo citados, através do Programa Nacional de Crédito Fundiário-PNCF- na Linha de Financiamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a serem cadastrados na Plataforma do Obter Credito-, do Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar- MDA, pela Entidade de ATER, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNPJ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, credenciada, habilitada no CERTIFICADO DE ENTIDADES E TÉCNICOS - CET do MDA e escolhida pelo grupo para formalização da proposta ,elaboração do Projeto Técnico de Financiamento- PTF, Capacitar sobre diversos temas, inserção dos dados na Plataforma Obter Credito e realizar a Orientação da Assistência Técnica no período de 5 anos . Quando da reunião para manifestação por parte desse Conselho, deverá ser considerado e analisado os pontos para aprovação desse Conselho sobre os seguintes itens: a) compra e desenvolvimento do imóvel; b) elegibilidade dos potenciais beneficiários, c) preço do imóvel, d) adequação do imóvel as atividades pretendidas e e) estado e capacidade de organização das unidades produtivas, das propostas de financiamento informadas a seguir.

Informamos que o imóvel foi avaliado por técnicos do Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceara- IDACE, e a negociação final foi acordada entre as partes envolvidas proprietários e agricultores, no valor total de R$: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) tendo como referência os dados da avaliação, com os parâmetros determinado pelo IDACE e o valor de mercado, sendo este valor dividido pelo número de família, em valores iguais , ou não, sempre de comum acordo entre os mesmos, considerando as benfeitorias existentes e o que vai ficar em cada lote, cabendo para cada família o valor do imóvel de: R$:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_que serão acrescidos dos acessórios(ITBI+ Medição+ Cartório+ Elaboração do projeto Técnico- PTF mais o valor de ATER( para 05 anos) e os Investimentos Básicos) Os perfis dos pretensos beneficiários atendem os critérios exigidos pelo Programa, apresentados na declaração de elegibilidade, com autodeclarado assinada pelos mesmos, documentação comprobatória e referendada pelo Sindicato dos Trabalhadores Rurais de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Secretaria de Agricultura ou similar do município, a Ematerce ou mesmo o CMDS Quanto as atividades produtivas pretendidas, estas já são do conhecimento, afinidades e vivência dos agricultores no seu dia a dia, com o acesso aterra terão a oportunidade de ampliar e melhorar sua renda.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Seq. | **NOME DOS POTENCIAIS BENEFICIARIOS** | **CPF** | **CONTATO(SE POSSIVEL)** |
| 1 | **ANTONIA MARIA DA SILVA****JOSE REGIMAR SOUSA** | **003.653.993-70****015.550.843-11** |  |
| 2 | **MARIA LUCINEIDE DA SILVA SOUZA****JOSE REGINALDO DE SOUZA** | **912.002.533-53****039.602.983-31** |  |

OBSERVAÇÂO: Tanto a área total do imóvel a ser adquirida, como o valor total negociado serão divididos entre os potenciais beneficiários em partes iguais ou não, tudo acordado entre os mesmos.

Outrossim, apresentamos em anexo, modelo da minuta da ata que deve ser em PAPEL TIMBRADO DO CONSELHO). É obrigatório registrar na Ata de apreciação e aprovação a composição do número de membros do Conselho, se houve quórum suficiente para aprovação e colocar o CPF e o nome da Instituição que representa, quantos aos potenciais beneficiários citar o nome do TITULAR e o CPF.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome do Representante dos pretensos beneficiários

Contato: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 CPF: