

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROJETO DE CONTRATAÇÃO – PNCF

DOCUMENTOS DO AGRICULTOR – CANDIDATO A BENEFICIÁRIO

1	Documento oficial de Identificação (RG, CNH ou CTPS com emissão anterior a 10 anos) do pretenso(a) beneficiário(a) e do cônjuge;
2	Comprovante de inscrição no CPF (Beneficiário e cônjuge)
3	Declaração de elegibilidade assinada pelo candidato, pelo técnico e por duas testemunhas
4	Comprovante de residência (endereço) (água, luz, telefone, imposto);
5	Certidão de casamento (certidão/escritura/declara união estável (com firma reconhecida e cópia das certidões de nasc.))
6	Comprovante de experiência rural (notas fiscais, declaração de sindicato, formação técnico rural, etc...)
7	DAP Ativa (se houver);
8	Solicitação de Atualização Cadastral e Abertura de Conta Corrente (Banco do Brasil)
9	Formulário de Autorização de Débito
10	Extrato Previdenciário (CNIS).
11	Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

DOCUMENTOS DO VENDEDOR (PESSOA FÍSICA)

12	Documento oficial de Identificação (RG, CNH, ou CTPS com emissão anterior a 10 anos) do vendedor(a) e do cônjuge;
13	Comprovante de inscrição no CPF (Vendedor e cônjuge);
14	Certidão de casamento
15	Comprovante de endereço (água, luz, telefone, imposto);
16	Cópia de comprovante do estado civil;
17	Declaração de intenção de venda (vendedor(a) e cônjuge);
18	Anuência de filhos ou declaração de não existência de filhos;
19	No caso de venda de pai para filho (a) deverá ser anexado à declaração de concordância dos herdeiros e consentimento do cônjuge, com reconhecimento de firma de todos; OBS: Ao se tratar de filhos menores de idade, deverá ser judicializado.
20	Certificado de Regularidade do FGTS;
21	Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
22	No caso de o vendedor não possuir empregados, declaração de que é isento de contribuição com o INSS.
23	Se for empregador, apresentar certificado de regularidade no CNPJ/CPF. Se não, apresentar Declaração de não-empregador.
24	Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias.

DOCUMENTOS DO VENDEDOR (PESSOA JURÍDICA)

25	Cópia de comprovante do CNPJ;
26	Documentos pessoais (RG e CPF) do(s) representante(s) legal(is) com emissão anterior a 10 anos;
27	Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
28	Certificado de Regularidade do FGTS;
29	Certidão de Receita Estadual;

30	Certidão de Receita Municipal;
31	Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias.

DOCUMENTOS EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL (ATER):

32	Projeto Técnico de Financiamento;
33	Projeto de Pronaf;
34	Parecer e ou Ata do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável ou similar;
35	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) dos Projetos de Financiamentos - constando valor do projeto e citando o PNCF;
36	Certificado de credenciamento no CET;
37	Contrato de ATER;
38	Plano de Assistência Técnica (PAT);
39	Subprojeto de Investimento Básico (SIB) (quando houver).

DOCUMENTOS DO IMÓVEL:

40	Certidão de Registro atualizada;
41	Certidão Vintenária com Cadeia Dominial atualizada;
42	Certidão de Ônus, Gravames e Ações Reais e Reipersecutórias (emitida em até 90 dias);
43	Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) atualizado;
44	Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel (ITR) atualizada;
45	Cadastro Ambiental Rural (CAR) regular sem problemas de sobreposição/duplicidade;
46	Apresentar nº de Certificado / SIGEF da totalidade da área;
47	Cópia da Planta Topográfica georreferenciada com a totalidade da área ofertada;
48	Memorial descritivo com totalidade da área (propriedade ofertada) em formato pdf e editável;
49	Memorial descritivo da área/parcela a ser adquirida em formato pdf e editável;
50	Declaração de não interesse do INCRA (se imóvel for maior do que 15 módulos fiscais);
51	Laudo de Avaliação do Imóvel
	- Para projetos de um imóvel para apenas uma família - laudo super simples na plataforma Obter Crédito;
	- Para projetos com imóveis de até 4.500.000,00 R\$ - laudo simplificado modelo ABNT;
	- Para projetos com imóveis de valor superior a 4.500.000,00 R\$ - laudo completo modelo ABNT;