

INFORMATIVO DIÁRIO
DERAL
Departamento de Economia Rural

Data : 07/01/2000 Hora :

Título: Terras agrícolas Fonte:

Autor: Euzoni Czelujinski

Matéria:

Durante 1999 o mercado de terras manteve-se estável, desaquecido. Embora tenha aumentado o número de propriedades rurais colocadas à venda, poucos negócios foram realizados.

Em algumas regiões, grandes propriedades mecanizadas ou com pasto formado, tiveram seus preços ajustados, havendo grande especulação, mas, poucos negócios foram efetivados.

O valor solicitado para venda das médias e grandes propriedades rurais geralmente não se enquadrava na atual realidade do setor agropecuário, pois envolvia grande volume de recursos financeiros, sendo que geralmente, 40% é pago à vista e o restante em até 3 anos com o valor transformado em saca de soja, inviabilizando a negociação.

A elevação do preço em reais, do milho, soja e arroba do boi, causou especulação em algumas regiões, mas poucos negócios foram realmente efetivados.

Grandes e pequenos proprietários rurais estão descapitalizados e até endividados. Os grandes com bancos, cooperativas e distribuidores de insumos, enquanto que os pequenos não conseguem viabilizar suas propriedades, geralmente por falta de escala no plantio, colocando-as à venda para tentar a sorte em outra atividade. Apesar do bom resultado em termos de produtividade na safra 98/99, a desvalorização do real, no início do ano aumentou os custos de produção e reduziu a rentabilidade dos agricultores e pecuaristas.

A soja que é moeda forte para compra de terra (médias e grandes propriedades), está deixando de ser o indexador, porque o preço da terra não está acompanhando o da soja.

Em algumas regiões do Paraná, o conflito entre fazendeiros e sem terras faz com que os investidores ou grandes proprietários rurais, não façam novos investimentos em terra, pois, infelizmente, o direito de propriedade não está sendo respeitado.

Para pequenas propriedades rurais, geralmente o pagamento é efetuado a vista ou metade à vista e o restante por ocasião da colheita.

Quando ocorre algum negócio, é para incorporação à uma propriedade maior.

Programas do governo como: Paraná 12 meses, Casa feliz, Café e Pronaf, evitam que um número maior de pequenas propriedades seja colocada a venda.

**** Arrendamento: aumentou a demanda por áreas para a cultura da soja, enquanto que, a reação do preço da arroba do boi, fez com que as áreas de pastagem também fossem procuradas, sofrendo pequena valorização em termos de arrendamento.***

**** O problema climático (estiagem) que ocorreu em 1999, também deverá influenciar no mercado de terras em 2000, tendo em vista que a produção deverá ser reduzida e os produtores encontram-se endividados junto a bancos e cooperativas, o que deve aumentar o nível de inadimplência junto a esses estabelecimentos financeiros.***